

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Splitu

St-33/2018

Stečajna masa iza CAPARIN d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 06093110868

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.07.2020. DO 03.11.2020.**

Podneskom od dana 22.01.2020. stečajni upravitelj dostavio je Naslovnom sudu presliku elaborata procjene vrijednosti nekretnine, kao i projekciju troškova, prihoda, kalkulaciju poreza i isplata iz stečajne mase te obračun naknade troškova i nagrade stečajnom upravitelju.

Istim podneskom stečajni upravitelj predložio je sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. donošenje odluke o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika
2. razno.

Obzirom na epidemiološku situaciju u Republici Hrvatskoj uzrokovanu COVID-19 zarazom, ročište na kojem će se održati skupština vjerovnik i dalje nije zakazana.

Dana 27.10.2020. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika proda neposrednom pogodbom kupcu odnosno vjerovniku Ljubiši Radovanoviću uz prijeboj potraživanja i plaćanja troškova postupka, obveza stečajne mase, poreza i prireza.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. NEKRETNINE**

Stečajnu masu čini nekretnina, i to:

- zčkbr. 1253/2, oznake zemljišta stambena zgrada, zgrada, dvor, površine 1402 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak 16333, K.O. Split;
  - 11. suvlasnički dio (12615/276075), etažno vlasništvo (E-11);
    - 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s dvoetažnim prostorom oznake br. 6, sveukupne neto površine 126,15 m<sup>2</sup>, smješten je u podrumu/prizemlju od toga u podrumu 53,10 m<sup>2</sup>, a u prizemlju 73,05 m<sup>2</sup>, anagrafske oznake Šimićeve 9a.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju stečajni upravitelj očekuje donošenje rješenja kojim će se kupcu naložiti da u roku od 30 dana uplati kupovninu.

Mjesto i datum

Zagreb, 03.11.2020.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl. iur.